



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128023414/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, Московский
проспект, д.17, строение 1, помещение 10
полное наименование организации – для
e-mail: ofs.pr@yandex.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
тел./факс 58-01-34
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 сентября 2020

№ 21-01-29 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №55),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,**

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Константина Иванова,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом 31/57. Решение о присвоении объекту адресации адреса №429 от 15.07.2020.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:010204:565**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, позиция 6 в микрорайоне, ограниченном улицами Водопроводная, К. Иванова.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**21-01-72-2019**, дата выдачи **07.10.2019**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23334,0	23603,0
в том числе надземной части	куб. м	20338,0	20758,0

Общая площадь здания	кв. м	5812,85	6055,10
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	3643,62	3669,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1506,38	1452,70
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Кладовые	кв. м/шт.	144,50/38	145,20/38
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3522,65	3548,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1506,38 в том числе площадь общего имущества 1361,88	1452,70 в том числе площадь общего имущества 1307,50
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	55/3522,65	55/3548,30
1-комнатные	шт./кв. м	10/397,70	10/399,70
2-комнатные	шт./кв. м	35/2276,70	35/2296,40
3-комнатные	шт./кв. м	10/848,25	10/852,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	3643,62	3669,40

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация, - проводное вещание, - подключение к сетям интернет; - кабельное телевидение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация, - проводное вещание, - подключение к сетям интернет; - кабельное телевидение;
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи цельные железобетонные сечением 30*30 см, длиной 5-11м;	сваи цельные железобетонные сечением 30*30 см, длиной 5-11м;
Материалы стен		Наружные стены –двухслойные толщиной 640мм из керамических камней 2.1НФ М150 с облицовкой керамическим кирпичом 1НФ М150;	Наружные стены –двухслойные толщиной 640мм из керамических камней 2.1НФ М150 с облицовкой керамическим кирпичом 1НФ М150;
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий – сборные многопустотные железобетонные;	Плиты перекрытий – сборные многопустотные железобетонные;
Материалы кровли		Кровля – плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 220мм;	Кровля – плоская, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 220мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	169 866,17 159 155,41	157 524,18 122 512,51

3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:	шт.	-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м ²	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	115,31	115,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены – двухслойные толщиной 640 мм из керамических камней 2.1 НФ М150 с облицовкой керамическим кирпичом 1НФ М150;	Наружные стены – двухслойные толщиной 640 мм из керамических камней 2.1 НФ М150 с облицовкой керамическим кирпичом 1НФ М150;
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план от 12.08.2020. Кадастровый инженер – Насретдинов Ирек Минзагитович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-11-90, выдан 07 ноября 2011 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)

“ 15 ” 09 20 20 г.
М.П.

Исп. Л.Г. Никитина