

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001252 от 06.12.2021

"Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3"

Дата первичного размещения: 28.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИННОВАЦИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИННОВАЦИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450074
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: ГОРОД УФА
	1.2.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта: УФА
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ИСПЫТАТЕЛЕЙ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)222-01-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@1trest.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.1trest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рахимов
	1.5.2	Имя: Салых
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахкаматович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИННОВАЦИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0274958211
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИННОВАЦИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274958211
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1200200038037
	2.1.3	Дата регистрации: 10.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Планета
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274959261
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рахимов
	3.4.2	Имя: Салых
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ахкамеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 152-551-188 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026108898030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества с долей 97
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 652,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 405,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 620 585,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: Литер 3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А,Б,В,Г
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 649,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 708,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 585,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 294,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 8
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект -М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275081614
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0137-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0135-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-008786-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр оценки квалификации "Табигат"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274919759
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новатор" Литер 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Первый трест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274949087
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1169Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1169Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1169Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:020614:7948
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 505,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 189
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МУЭП "УФАГОРСВЕТ" № 1931-05 от 09.12.2020 г. - 2 года. Запрос на продление ТУ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.94 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 292 527,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 292 527,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-17730-04-01-Ишимск
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 282 329,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 40-БашРТС/001/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 400
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 154
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 102
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.50	1	12.40	2.70
2	Квартира-студия	1	1	26.50	1	15.00	2.70
3	Квартира-студия	1	1	37.70	2	19.70	2.70
4	Квартира-студия	1	1	25.00	1	10.60	2.70
5	Квартира	1	1	47.40	2	24.70	2.70
6	Квартира-студия	1	1	26.80	1	10.60	2.70
7	Квартира-студия	1	1	72.00	3	47.60	2.70
8	Квартира-студия	2	1	21.70	1	8.00	2.70
9	Квартира-студия	2	1	26.50	1	15.00	2.70
10	Квартира-студия	2	1	37.70	2	19.70	2.70
11	Квартира-студия	2	1	25.00	1	10.60	2.70
12	Квартира	2	1	47.40	2	24.70	2.70
13	Квартира-студия	2	1	26.80	1	10.60	2.70
14	Квартира-студия	2	1	72.00	3	47.60	2.70

15	Квартира-студия	3	1	69.00	3	35.00	2.70
16	Квартира-студия	3	1	24.30	1	13.30	2.70
17	Квартира-студия	3	1	33.80	2	15.80	2.70
18	Квартира-студия	3	1	23.00	1	8.50	2.70
19	Квартира	3	1	43.50	2	22.40	2.70
20	Квартира-студия	3	1	26.70	1	10.60	2.70
21	Квартира-студия	3	1	65.80	3	41.30	2.70
22	Квартира-студия	4	1	68.20	3	35.00	2.70
23	Квартира-студия	4	1	24.30	1	13.30	2.70
24	Квартира-студия	4	1	33.80	2	15.80	2.70
25	Квартира-студия	4	1	23.00	1	8.50	2.70
26	Квартира	4	1	43.50	2	22.40	2.70
27	Квартира-студия	4	1	26.70	1	10.60	2.70
28	Квартира-студия	4	1	65.80	3	41.30	2.70
29	Квартира-студия	5	1	68.20	3	35.00	2.70
30	Квартира-студия	5	1	24.30	1	13.30	2.70
31	Квартира-студия	5	1	33.80	2	15.80	2.70
32	Квартира-студия	5	1	23.00	1	8.50	2.70
33	Квартира	5	1	43.50	2	22.40	2.70
34	Квартира-студия	5	1	26.70	1	10.60	2.70
35	Квартира-студия	5	1	65.80	3	41.30	2.70
36	Квартира-студия	6	1	68.20	3	35.00	2.70
37	Квартира-студия	6	1	24.30	1	13.30	2.70
38	Квартира-студия	6	1	33.80	2	15.80	2.70
39	Квартира-студия	6	1	23.00	1	8.50	2.70
40	Квартира	6	1	43.50	2	22.40	2.70
41	Квартира-студия	6	1	26.70	1	10.60	2.70
42	Квартира-студия	6	1	65.80	3	41.30	2.70
43	Квартира-студия	7	1	68.20	3	35.00	2.70
44	Квартира-студия	7	1	24.30	1	13.30	2.70
45	Квартира-студия	7	1	33.80	2	15.80	2.70
46	Квартира-студия	7	1	23.00	1	8.50	2.70
47	Квартира	7	1	43.50	2	22.40	2.70
48	Квартира-студия	7	1	26.70	1	10.60	2.70
49	Квартира-студия	7	1	65.80	3	41.30	2.70
50	Квартира-студия	8	1	68.20	3	35.00	2.70
51	Квартира-студия	8	1	24.30	1	13.30	2.70
52	Квартира-студия	8	1	33.80	2	15.80	2.70
53	Квартира-студия	8	1	23.00	1	8.50	2.70
54	Квартира	8	1	43.50	2	22.40	2.70
55	Квартира-студия	8	1	26.70	1	10.60	2.70
56	Квартира-студия	8	1	65.80	3	41.30	2.70
57	Квартира-студия	9	1	68.20	3	35.00	2.70

58	Квартира-студия	9	1	24.30	1	13.30	2.70
59	Квартира-студия	9	1	33.80	2	15.80	2.70
60	Квартира-студия	9	1	23.00	1	8.50	2.70
61	Квартира	9	1	43.50	2	22.40	2.70
62	Квартира-студия	9	1	26.70	1	10.60	2.70
63	Квартира-студия	9	1	65.80	3	41.30	2.70
64	Квартира-студия	10	1	41.80	2	27.20	2.70
65	Квартира-студия	10	1	37.30	2	15.80	2.70
66	Квартира-студия	10	1	23.00	1	8.50	2.70
67	Квартира	10	1	43.50	2	22.40	2.70
68	Квартира-студия	10	1	26.70	1	10.60	2.70
69	Квартира-студия	10	1	65.80	3	41.30	2.70
70	Квартира	11	1	43.40	2	23.90	2.70
71	Квартира-студия	11	1	51.80	3	35.90	2.70
72	Квартира-студия	11	1	40.80	2	19.70	2.70
73	Квартира-студия	11	1	24.90	1	10.40	2.70
74	Квартира	11	1	47.40	2	24.80	2.70
75	Квартира-студия	11	1	26.70	1	10.60	2.70
76	Квартира-студия	11	1	59.70	3	35.20	2.70
77	Квартира	12	1	43.40	2	23.90	2.70
78	Квартира-студия	12	1	51.80	3	35.90	2.70
79	Квартира-студия	12	1	40.80	2	19.70	2.70
80	Квартира-студия	12	1	24.90	1	10.40	2.70
81	Квартира	12	1	47.40	2	24.80	2.70
82	Квартира-студия	12	1	26.70	1	10.60	2.70
83	Квартира-студия	12	1	59.70	3	35.20	2.70
84	Квартира	13	1	43.40	2	23.90	2.70
85	Квартира-студия	13	1	51.80	3	35.90	2.70
86	Квартира-студия	13	1	40.80	2	19.70	2.70
87	Квартира-студия	13	1	24.90	1	10.40	2.70
88	Квартира	13	1	47.40	2	24.80	2.70
89	Квартира-студия	13	1	26.70	1	10.60	2.70
90	Квартира-студия	13	1	59.70	3	35.20	2.70
91	Квартира	14	1	43.40	2	23.90	2.70
92	Квартира-студия	14	1	51.80	3	35.90	2.70
93	Квартира-студия	14	1	40.80	2	19.70	2.70
94	Квартира-студия	14	1	24.90	1	10.40	2.70
95	Квартира	14	1	47.40	2	24.80	2.70
96	Квартира-студия	14	1	26.70	1	10.60	2.70
97	Квартира-студия	14	1	59.70	3	35.20	2.70
98	Квартира	15	1	43.40	2	23.90	2.70
99	Квартира-студия	15	1	51.80	3	35.90	2.70
100	Квартира-студия	15	1	40.80	2	19.70	2.70

101	Квартира-студия	15	1	24.90	1	10.40	2.70
102	Квартира	15	1	47.40	2	24.80	2.70
103	Квартира-студия	15	1	26.70	1	10.60	2.70
104	Квартира-студия	15	1	59.70	3	35.20	2.70
105	Квартира	16	1	43.40	2	23.90	2.70
106	Квартира-студия	16	1	51.80	3	35.90	2.70
107	Квартира-студия	16	1	40.80	2	19.70	2.70
108	Квартира-студия	16	1	24.90	1	10.40	2.70
109	Квартира	16	1	47.40	2	24.80	2.70
110	Квартира-студия	16	1	26.70	1	10.60	2.70
111	Квартира-студия	16	1	59.70	3	35.20	2.70
112	Квартира	17	1	43.40	2	23.90	2.70
113	Квартира-студия	17	1	51.80	3	35.90	2.70
114	Квартира-студия	17	1	40.80	2	19.70	2.70
115	Квартира-студия	17	1	24.90	1	10.40	2.70
116	Квартира	17	1	47.40	2	24.80	2.70
117	Квартира-студия	17	1	26.70	1	10.60	2.70
118	Квартира-студия	17	1	59.70	3	35.20	2.70
119	Квартира	18	1	43.40	2	23.90	2.70
120	Квартира-студия	18	1	51.80	3	35.90	2.70
121	Квартира-студия	18	1	40.80	2	19.70	2.70
122	Квартира-студия	18	1	24.90	1	10.40	2.70
123	Квартира	18	1	47.40	2	24.80	2.70
124	Квартира-студия	18	1	26.70	1	10.60	2.70
125	Квартира-студия	18	1	59.70	3	35.20	2.70
126	Квартира	19	1	43.40	2	23.90	2.70
127	Квартира-студия	19	1	51.80	3	35.90	2.70
128	Квартира-студия	19	1	40.80	2	19.70	2.70
129	Квартира-студия	19	1	24.90	1	10.40	2.70
130	Квартира	19	1	47.40	2	24.80	2.70
131	Квартира-студия	19	1	26.70	1	10.60	2.70
132	Квартира-студия	19	1	59.70	3	35.20	2.70
133	Квартира-студия	1	2	53.20	2	30.90	2.70
134	Квартира-студия	1	2	25.90	1	11.20	2.70
135	Квартира-студия	1	2	25.70	1	10.80	2.70
136	Квартира-студия	1	2	52.30	2	29.50	2.70
137	Квартира-студия	2	2	47.70	2	24.30	2.70
138	Квартира-студия	2	2	22.20	1	8.30	2.70
139	Квартира-студия	2	2	22.10	1	8.00	2.70
140	Квартира-студия	2	2	47.10	2	22.80	2.70
141	Квартира-студия	3	2	46.70	2	24.30	2.70
142	Квартира-студия	3	2	21.60	1	8.30	2.70
143	Квартира-студия	3	2	21.50	1	8.00	2.70

144	Квартира-студия	3	2	46.10	2	22.80	2.70
145	Квартира-студия	4	2	46.70	2	24.30	2.70
146	Квартира-студия	4	2	21.60	1	8.30	2.70
147	Квартира-студия	4	2	21.50	1	8.00	2.70
148	Квартира-студия	4	2	46.10	2	22.80	2.70
149	Квартира-студия	5	2	46.70	2	24.30	2.70
150	Квартира-студия	5	2	21.60	1	8.30	2.70
151	Квартира-студия	5	2	21.50	1	8.00	2.70
152	Квартира-студия	5	2	46.10	2	22.80	2.70
153	Квартира-студия	6	2	46.70	2	24.30	2.70
154	Квартира-студия	6	2	21.60	1	8.30	2.70
155	Квартира-студия	6	2	21.50	1	8.00	2.70
156	Квартира-студия	6	2	46.10	2	22.80	2.70
157	Квартира-студия	7	2	46.70	2	24.30	2.70
158	Квартира-студия	7	2	21.60	1	8.30	2.70
159	Квартира-студия	7	2	21.50	1	8.00	2.70
160	Квартира-студия	7	2	46.10	2	22.80	2.70
161	Квартира-студия	8	2	46.70	2	24.30	2.70
162	Квартира-студия	8	2	21.60	1	8.30	2.70
163	Квартира-студия	8	2	21.50	1	8.00	2.70
164	Квартира-студия	8	2	46.10	2	22.80	2.70
165	Квартира-студия	9	2	46.70	2	24.30	2.70
166	Квартира-студия	9	2	21.60	1	8.30	2.70
167	Квартира-студия	9	2	21.50	1	8.00	2.70
168	Квартира-студия	9	2	46.10	2	22.80	2.70
169	Квартира-студия	10	2	46.70	2	24.30	2.70
170	Квартира-студия	10	2	21.60	1	8.30	2.70
171	Квартира-студия	10	2	21.50	1	8.00	2.70
172	Квартира-студия	10	2	46.10	2	22.80	2.70
173	Квартира	1	3	41.30	1	13.40	2.70
174	Квартира-студия	1	3	29.40	1	12.50	2.70
175	Квартира-студия	1	3	57.10	2	33.10	2.70
176	Квартира-студия	2	3	76.20	4	43.70	2.70
177	Квартира-студия	2	3	50.60	2	23.90	2.70
178	Квартира-студия	2	3	83.90	4	42.30	2.70
179	Квартира	2	3	35.50	1	10.20	2.70
180	Квартира-студия	2	3	25.20	1	8.20	2.70
181	Квартира-студия	2	3	50.30	2	25.90	2.70
182	Квартира-студия	3	3	68.50	4	43.70	2.70
183	Квартира-студия	3	3	42.30	2	23.80	2.70
184	Квартира-студия	3	3	69.50	4	42.30	2.70
185	Квартира	3	3	34.60	1	10.20	2.70
186	Квартира-студия	3	3	24.50	1	8.20	2.70

187	Квартира-студия	3	3	49.90	2	25.90	2.70
188	Квартира-студия	4	3	68.50	4	43.70	2.70
189	Квартира-студия	4	3	42.30	2	23.80	2.70
190	Квартира-студия	4	3	69.50	4	42.30	2.70
191	Квартира	4	3	34.60	1	10.20	2.70
192	Квартира-студия	4	3	24.50	1	8.20	2.70
193	Квартира-студия	4	3	49.90	2	25.90	2.70
194	Квартира-студия	5	3	68.50	4	43.70	2.70
195	Квартира-студия	5	3	42.30	2	23.80	2.70
196	Квартира-студия	5	3	69.50	4	42.30	2.70
197	Квартира	5	3	34.60	1	10.20	2.70
198	Квартира-студия	5	3	24.50	1	8.20	2.70
199	Квартира-студия	5	3	49.90	2	25.90	2.70
200	Квартира-студия	6	3	68.50	4	43.70	2.70
201	Квартира-студия	6	3	42.30	2	23.80	2.70
202	Квартира-студия	6	3	69.50	4	42.30	2.70
203	Квартира	6	3	34.60	1	10.20	2.70
204	Квартира-студия	6	3	24.50	1	8.20	2.70
205	Квартира-студия	6	3	49.90	2	25.90	2.70
206	Квартира-студия	7	3	68.50	4	43.70	2.70
207	Квартира-студия	7	3	42.30	2	23.80	2.70
208	Квартира-студия	7	3	69.50	4	42.30	2.70
209	Квартира	7	3	34.60	1	10.20	2.70
210	Квартира-студия	7	3	24.50	1	8.20	2.70
211	Квартира-студия	7	3	49.90	2	25.90	2.70
212	Квартира-студия	8	3	68.50	4	43.70	2.70
213	Квартира-студия	8	3	42.30	2	23.80	2.70
214	Квартира-студия	8	3	69.50	4	42.30	2.70
215	Квартира	8	3	34.60	1	10.20	2.70
216	Квартира-студия	8	3	24.50	1	8.20	2.70
217	Квартира-студия	8	3	49.90	2	25.90	2.70
218	Квартира-студия	9	3	68.50	4	43.70	2.70
219	Квартира-студия	9	3	42.30	2	23.80	2.70
220	Квартира-студия	9	3	69.50	4	42.30	2.70
221	Квартира	9	3	34.60	1	10.20	2.70
222	Квартира-студия	9	3	24.50	1	8.20	2.70
223	Квартира-студия	9	3	49.90	2	25.90	2.70
224	Квартира-студия	10	3	68.50	4	43.70	2.70
225	Квартира-студия	10	3	42.30	2	23.80	2.70
226	Квартира-студия	10	3	69.50	4	42.30	2.70
227	Квартира	10	3	34.60	1	10.20	2.70
228	Квартира-студия	10	3	24.50	1	8.20	2.70
229	Квартира-студия	10	3	49.90	2	25.90	2.70

230	Квартира-студия	2	4	21.20	1	8.00	2.70
231	Квартира-студия	2	4	21.40	1	8.20	2.70
232	Квартира-студия	2	4	54.60	2	24.30	2.70
233	Квартира-студия	2	4	69.80	3	39.30	2.70
234	Квартира-студия	2	4	25.10	1	10.00	2.70
235	Квартира-студия	2	4	37.90	2	22.20	2.70
236	Квартира-студия	2	4	24.90	1	9.90	2.70
237	Квартира-студия	2	4	45.60	2	24.90	2.70
238	Квартира-студия	2	4	43.70	2	22.80	2.70
239	Квартира-студия	3	4	22.70	1	8.50	2.70
240	Квартира-студия	3	4	23.00	1	8.80	2.70
241	Квартира-студия	3	4	46.40	2	27.40	2.70
242	Квартира-студия	3	4	49.50	3	34.00	2.70
243	Квартира-студия	3	4	22.40	1	8.30	2.70
244	Квартира	3	4	33.10	1	11.50	2.70
245	Квартира-студия	3	4	22.20	1	8.20	2.70
246	Квартира-студия	3	4	40.90	2	20.20	2.70
247	Квартира-студия	3	4	46.50	2	25.20	2.70
248	Квартира-студия	4	4	22.70	1	8.50	2.70
249	Квартира-студия	4	4	23.00	1	8.80	2.70
250	Квартира-студия	4	4	46.40	2	27.40	2.70
251	Квартира-студия	4	4	49.50	3	34.00	2.70
252	Квартира-студия	4	4	22.40	1	8.30	2.70
253	Квартира	4	4	33.10	1	11.50	2.70
254	Квартира-студия	4	4	22.20	1	8.20	2.70
255	Квартира-студия	4	4	40.90	2	20.20	2.70
256	Квартира-студия	4	4	46.50	2	25.20	2.70
257	Квартира-студия	5	4	22.70	1	8.50	2.70
258	Квартира-студия	5	4	23.00	1	8.80	2.70
259	Квартира-студия	5	4	46.40	2	27.40	2.70
260	Квартира-студия	5	4	49.50	3	34.00	2.70
261	Квартира-студия	5	4	22.40	1	8.30	2.70
262	Квартира	5	4	33.10	1	11.50	2.70
263	Квартира-студия	5	4	22.20	1	8.20	2.70
264	Квартира-студия	5	4	40.90	2	20.20	2.70
265	Квартира-студия	5	4	46.50	2	25.20	2.70
266	Квартира-студия	6	4	22.70	1	8.50	2.70
267	Квартира-студия	6	4	23.00	1	8.80	2.70
268	Квартира-студия	6	4	46.40	2	27.40	2.70
269	Квартира-студия	6	4	49.50	3	34.00	2.70
270	Квартира-студия	6	4	22.40	1	8.30	2.70
271	Квартира	6	4	33.10	1	11.50	2.70
272	Квартира-студия	6	4	22.20	1	8.20	2.70

273	Квартира-студия	6	4	40.90	2	20.20	2.70
274	Квартира-студия	6	4	46.50	2	25.20	2.70
275	Квартира-студия	7	4	22.70	1	8.50	2.70
276	Квартира-студия	7	4	23.00	1	8.80	2.70
277	Квартира-студия	7	4	46.40	2	27.40	2.70
278	Квартира-студия	7	4	49.50	3	34.00	2.70
279	Квартира-студия	7	4	22.40	1	8.30	2.70
280	Квартира	7	4	33.10	1	11.50	2.70
281	Квартира-студия	7	4	22.20	1	8.20	2.70
282	Квартира-студия	7	4	40.90	2	20.20	2.70
283	Квартира-студия	7	4	46.50	2	25.20	2.70
284	Квартира-студия	8	4	22.70	1	8.50	2.70
285	Квартира-студия	8	4	23.00	1	8.80	2.70
286	Квартира-студия	8	4	46.40	2	27.40	2.70
287	Квартира-студия	8	4	49.50	3	34.00	2.70
288	Квартира-студия	8	4	22.40	1	8.30	2.70
289	Квартира	8	4	33.10	1	11.50	2.70
290	Квартира-студия	8	4	22.20	1	8.20	2.70
291	Квартира-студия	8	4	40.90	2	20.20	2.70
292	Квартира-студия	8	4	46.50	2	25.20	2.70
293	Квартира-студия	9	4	22.70	1	8.50	2.70
294	Квартира-студия	9	4	23.00	1	8.80	2.70
295	Квартира-студия	9	4	46.40	2	27.40	2.70
296	Квартира-студия	9	4	49.50	3	34.00	2.70
297	Квартира-студия	9	4	22.40	1	8.30	2.70
298	Квартира	9	4	33.10	1	11.50	2.70
299	Квартира-студия	9	4	22.20	1	8.20	2.70
300	Квартира-студия	9	4	40.90	2	20.20	2.70
301	Квартира-студия	9	4	46.50	2	25.20	2.70
302	Квартира-студия	10	4	22.70	1	8.50	2.70
303	Квартира-студия	10	4	23.00	1	8.80	2.70
304	Квартира-студия	10	4	46.40	2	27.40	2.70
305	Квартира-студия	10	4	49.50	3	34.00	2.70
306	Квартира-студия	10	4	22.40	1	8.30	2.70
307	Квартира	10	4	33.10	1	11.50	2.70
308	Квартира-студия	10	4	22.20	1	8.20	2.70
309	Квартира-студия	10	4	40.90	2	20.20	2.70
310	Квартира-студия	10	4	46.50	2	25.20	2.70
311	Квартира-студия	11	4	21.20	1	8.00	2.70
312	Квартира-студия	11	4	21.40	1	8.20	2.70
313	Квартира-студия	11	4	43.30	2	24.30	2.70
314	Квартира-студия	11	4	59.10	3	43.60	2.70
315	Квартира-студия	11	4	27.20	1	12.10	2.70

316	Квартира-студия	11	4	42.00	2	26.30	2.70
317	Квартира-студия	11	4	27.10	1	12.10	2.70
318	Квартира-студия	11	4	50.00	3	37.20	2.70
319	Квартира-студия	11	4	44.20	3	31.40	2.70
320	Квартира-студия	12	4	21.20	1	8.00	2.70
321	Квартира-студия	12	4	21.40	1	8.20	2.70
322	Квартира-студия	12	4	43.30	2	24.30	2.70
323	Квартира-студия	12	4	59.10	3	43.60	2.70
324	Квартира-студия	12	4	27.20	1	12.10	2.70
325	Квартира-студия	12	4	42.00	2	26.30	2.70
326	Квартира-студия	12	4	27.10	1	12.10	2.70
327	Квартира-студия	12	4	50.00	3	37.20	2.70
328	Квартира-студия	12	4	44.20	3	31.40	2.70
329	Квартира-студия	13	4	21.20	1	8.00	2.70
330	Квартира-студия	13	4	21.30	1	8.10	2.70
331	Квартира-студия	13	4	43.30	2	24.30	2.70
332	Квартира-студия	13	4	59.10	3	43.60	2.70
333	Квартира-студия	13	4	27.20	1	12.10	2.70
334	Квартира-студия	13	4	42.00	2	26.30	2.70
335	Квартира-студия	13	4	27.10	1	12.10	2.70
336	Квартира-студия	13	4	50.40	3	37.60	2.70
337	Квартира-студия	13	4	44.20	3	31.40	2.70
338	Квартира-студия	14	4	21.20	1	8.00	2.70
339	Квартира-студия	14	4	21.30	1	8.10	2.70
340	Квартира-студия	14	4	43.30	2	24.30	2.70
341	Квартира-студия	14	4	59.10	3	43.60	2.70
342	Квартира-студия	14	4	27.20	1	12.10	2.70
343	Квартира-студия	14	4	42.00	2	26.30	2.70
344	Квартира-студия	14	4	27.10	1	12.10	2.70
345	Квартира-студия	14	4	50.40	3	37.60	2.70
346	Квартира-студия	14	4	44.20	3	31.40	2.70
347	Квартира-студия	15	4	21.20	1	8.00	2.70
348	Квартира-студия	15	4	21.30	1	8.10	2.70
349	Квартира-студия	15	4	43.30	2	24.30	2.70
350	Квартира-студия	15	4	59.10	3	43.60	2.70
351	Квартира-студия	15	4	27.20	1	12.10	2.70
352	Квартира-студия	15	4	42.00	2	26.30	2.70
353	Квартира-студия	15	4	27.10	1	12.10	2.70
354	Квартира-студия	15	4	50.40	3	37.60	2.70
355	Квартира-студия	15	4	44.20	3	31.40	2.70
356	Квартира-студия	16	4	21.20	1	8.00	2.70
357	Квартира-студия	16	4	21.30	1	8.10	2.70
358	Квартира-студия	16	4	43.30	2	24.30	2.70

359	Квартира-студия	16	4	59.10	3	43.60	2.70
360	Квартира-студия	16	4	27.20	1	12.10	2.70
361	Квартира-студия	16	4	42.00	2	26.30	2.70
362	Квартира-студия	16	4	27.10	1	12.10	2.70
363	Квартира-студия	16	4	50.40	3	37.60	2.70
364	Квартира-студия	16	4	44.20	3	31.40	2.70
365	Квартира-студия	17	4	21.20	1	8.00	2.70
366	Квартира-студия	17	4	21.30	1	8.10	2.70
367	Квартира-студия	17	4	43.30	2	24.30	2.70
368	Квартира-студия	17	4	59.10	3	43.60	2.70
369	Квартира-студия	17	4	27.20	1	12.10	2.70
370	Квартира-студия	17	4	42.00	2	26.30	2.70
371	Квартира-студия	17	4	27.10	1	12.10	2.70
372	Квартира-студия	17	4	50.40	3	37.60	2.70
373	Квартира-студия	17	4	44.20	3	31.40	2.70
374	Квартира-студия	18	4	21.20	1	8.00	2.70
375	Квартира-студия	18	4	21.30	1	8.10	2.70
376	Квартира-студия	18	4	43.30	2	24.30	2.70
377	Квартира-студия	18	4	59.10	3	43.60	2.70
378	Квартира-студия	18	4	27.20	1	12.10	2.70
379	Квартира-студия	18	4	42.00	2	26.30	2.70
380	Квартира-студия	18	4	27.10	1	12.10	2.70
381	Квартира-студия	18	4	50.40	3	37.60	2.70
382	Квартира-студия	18	4	44.20	3	31.40	2.70
383	Квартира-студия	19	4	21.20	1	8.00	2.70
384	Квартира-студия	19	4	21.30	1	8.10	2.70
385	Квартира-студия	19	4	43.30	2	24.30	2.70
386	Квартира-студия	19	4	59.10	3	43.60	2.70
387	Квартира-студия	19	4	27.20	1	12.10	2.70
388	Квартира-студия	19	4	42.00	2	26.30	2.70
389	Квартира-студия	19	4	27.10	1	12.10	2.70
390	Квартира-студия	19	4	50.40	3	37.60	2.70
391	Квартира-студия	19	4	44.20	3	31.40	2.70
392	Квартира-студия	20	4	21.20	1	8.00	2.70
393	Квартира-студия	20	4	21.30	1	8.10	2.70
394	Квартира-студия	20	4	43.30	2	24.30	2.70
395	Квартира-студия	20	4	59.10	3	43.60	2.70
396	Квартира-студия	20	4	27.20	1	12.10	2.70
397	Квартира-студия	20	4	42.00	2	26.30	2.70
398	Квартира-студия	20	4	27.10	1	12.10	2.70
399	Квартира-студия	20	4	50.40	3	37.60	2.70
400	Квартира-студия	20	4	44.20	3	31.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Магазин 1	Нежилое помещение	1	3	125.20	Торговый зал	121.00	4.30
					Санузел	1.90	
					Куи	2.30	
Офис 1	Нежилое помещение	1	3	51.50	Рабочее пространство	45.20	4.30
					Санузел/куи	6.30	
Офис 2	Нежилое помещение	1	3	58.80	Рабочее пространство	53.30	4.30
					Санузел/куи	5.50	
Магазин 2	Нежилое помещение	1	4	127.80	Торговый зал	124.10	4.80
					Санузел/куи	3.70	
Офис 3	Нежилое помещение	1	4	33.90	Рабочее пространство	30.00	4.60
					Санузел/куи	3.90	
Офис 4	Нежилое помещение	1	4	27.90	Рабочее пространство	23.80	4.60
					Санузел/куи	4.10	
Апартамент 1	Нежилое помещение	2	1	51.40	Гостиная	14.20	2.70
					Кухня	12.70	
					Спальня	13.40	
					Санузел	3.60	
					Коридор	5.10	
Апартамент 2	Нежилое помещение	10	1	44.60	Гостиная	13.60	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	11.50	
					Санузел	3.60	
					Коридор	5.20	
Апартамент 3	Нежилое помещение	1	2	41.60	Гостиная	9.50	2.70
					Кухня	6.40	
					Спальня	13.80	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.40	
Апартамент 4	Нежилое помещение	2	2	44.50	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.40	
Апартамент 5	Нежилое помещение	2	2	44.20	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	

					Коридор	8.10	
Апартамент 6	Нежилое помещение	3	2	44.50	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.40	
Апартамент 7	Нежилое помещение	3	2	44.20	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.10	
Апартамент 8	Нежилое помещение	4	2	44.50	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.40	
Апартамент 9	Нежилое помещение	4	2	44.20	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.10	
Апартамент 10	Нежилое помещение	5	2	44.50	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.40	
Апартамент 11	Нежилое помещение	5	2	44.20	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.10	
Апартамент 12	Нежилое помещение	6	2	44.50	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.40	
Апартамент 13	Нежилое помещение	6	2	44.20	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.10	
Апартамент 14	Нежилое помещение	7	2	44.50	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	

					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.40	
Апартамент 15	Нежилое помещение	7	2	44.20	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.10	
Апартамент 16	Нежилое помещение	8	2	44.50	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.40	
Апартамент 17	Нежилое помещение	8	2	44.20	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.10	
Апартамент 18	Нежилое помещение	9	2	44.50	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.40	
Апартамент 19	Нежилое помещение	9	2	44.20	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.10	
Апартамент 20	Нежилое помещение	10	2	44.50	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.40	
Апартамент 21	Нежилое помещение	10	2	44.20	Гостиная	9.10	2.70
					Кухня	8.30	
					Спальня	15.20	
					Санузел	3.50	
					Коридор	8.10	
Апартамент 22	Нежилое помещение	1	3	45.40	Гостиная	9.60	2.70
					Кухня	8.40	
					Спальня	14.50	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.20	

Апартамент 23	Нежилое помещение	2	3	48.60	Гостиная	11.30	2.70
					Кухня	8.40	
					Спальня	16.00	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.20	
Апартамент 24	Нежилое помещение	3	3	48.60	Гостиная	11.30	2.70
					Кухня	8.40	
					Спальня	16.00	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.20	
Апартамент 25	Нежилое помещение	4	3	48.60	Гостиная	11.30	2.70
					Кухня	8.40	
					Спальня	16.00	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.20	
Апартамент 26	Нежилое помещение	5	3	48.60	Гостиная	11.30	2.70
					Кухня	8.40	
					Спальня	16.00	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.20	
Апартамент 27	Нежилое помещение	6	3	48.60	Гостиная	11.30	2.70
					Кухня	8.40	
					Спальня	16.00	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.20	
Апартамент 28	Нежилое помещение	7	3	48.60	Гостиная	11.30	2.70
					Кухня	8.40	
					Спальня	16.00	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.20	
Апартамент 29	Нежилое помещение	8	3	48.60	Гостиная	11.30	2.70
					Кухня	8.40	
					Спальня	16.00	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.20	
Апартамент 30	Нежилое помещение	9	3	48.60	Гостиная	11.30	2.70
					Кухня	8.40	
					Спальня	16.00	
					Санузел	3.70	
					Коридор	9.20	
Апартамент 31	Нежилое помещение	10	3	48.60	Гостиная	11.30	2.70
					Кухня	8.40	
					Спальня	16.00	

М/место М85	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место	18.60	
М/место М86	Машино-место	-2	1	20.30	Машино-место	20.30	
М/место М87	Машино-место	-2	1	20.30	Машино-место	20.30	
М/место М88	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место	15.30	
М/место М89	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
М/место М90	Машино-место	-2	1	16.70	Машино-место	16.70	
М/место М91	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место	15.10	
М/место М92	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
М/место М93	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
М/место М94	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
М/место М95	Машино-место	-2	1	13.70	Машино-место	13.70	
М/место М96	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
М/место М97	Машино-место	-2	1	20.60	Машино-место	20.60	
М/место М98	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
М/место М99	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
М/место М100	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место	18.60	
М/место М101	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
М/место М102	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
Кладовая 0-024	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая багажа клиентов	4.10	
Кладовая 0-025	Кладовая	-2	3	4.30	Кладовая багажа клиентов	4.30	
Кладовая 0-026	Кладовая	-2	3	6.50	Кладовая багажа клиентов	6.50	
Кладовая 0-027	Кладовая	-2	3	7.00	Кладовая багажа клиентов	7.00	
Кладовая 0-028	Кладовая	-2	3	4.90	Кладовая багажа клиентов	4.90	
Кладовая 0-029	Кладовая	-2	3	4.60	Кладовая багажа клиентов	4.60	
Кладовая 0-030	Кладовая	-2	3	4.60	Кладовая багажа клиентов	4.60	
Кладовая 0-031	Кладовая	-2	3	6.30	Кладовая багажа клиентов	6.30	
Кладовая 0-032	Кладовая	-2	3	5.70	Кладовая багажа клиентов	5.70	
Кладовая 0-052	Кладовая	-2	3	5.30	Кладовая багажа клиентов	5.30	
Кладовая 0-053	Кладовая	-2	3	4.80	Кладовая багажа клиентов	4.80	
Кладовая 0-054	Кладовая	-2	3	5.90	Кладовая багажа клиентов	5.90	
Кладовая 0-055	Кладовая	-2	3	3.90	Кладовая багажа клиентов	3.90	
Кладовая 0-056	Кладовая	-2	3	3.90	Кладовая багажа клиентов	3.90	
Кладовая 0-057	Кладовая	-2	3	3.80	Кладовая багажа клиентов	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	МОП паркинга на (- 6,20)	Техническое	17.30
2	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,200)	Техническое	11.40
3	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,20)	Техническое	27.00
4	Электрощитовая	МОП паркинга на (- 6,200)	Техническое	14.70
5	Мусорокамера	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	14.50
6	Лестничная клетка	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	18.80

7	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	13.70
8	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	23.90
9	Мусорокамера	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	12.70
10	Электрощитовая	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	15.30
11	Лестничная клетка	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	19.50
12	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	14.90
13	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	14.60
14	Мусорокамера	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	11.60
15	Электрощитовая	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	14.20
16	Лестничная клетка	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	16.80
17	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	10.30
18	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	14.90
19	Мусорокамера	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	15.10
20	Электрощитовая	МОП паркинга на (- 6,200)	Техническое	12.20
21	Тех. подполье	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	58.40
22	Тех. подполье	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	40.70
23	Проход	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	17.40
24	Узел управления стройки	МОП паркинга на (- 6,200)	Техническое	5.40
25	Электрощитовая	МОП паркинга на (- 6,20)	Техническое	19.50
26	Венткамера подпора воздуха	МОП паркинга на (- 6,200)	Техническое	47.30
27	Узел связи	МОП паркинга на (- 6,20)	Техническое	13.00
28	КУИ	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	12.90
29	ИТП	МОП паркинга на (- 6,20)	Техническое	82.10
30	Узел связи	МОП паркинга на (- 6,200)	Техническое	17.60
31	Тех. помещения	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	6.70
32	Электрощитовая	МОП паркинга на (- 6,200)	Техническое	12.30
33	АПТ	МОП паркинга на (- 6,20)	Техническое	96.70
34	Х/питьевая насосная	МОП паркинга на (- 6,200)	Техническое	22.60
35	Мусорокамера	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	44.90
36	Венткамера подпора воздуха	МОП паркинга на (- 6,200)	Техническое	50.60
37	Венткамера подпора воздуха	МОП паркинга на (- 6,20)	Техническое	15.10
38	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	31.00
39	Лестничная клетка	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	13.90
40	Проход	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	10.60
41	Лестничная клетка	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	10.70
42	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	5.50
43	Лестничная клетка	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	9.20
44	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	12.50
45	Лестничная клетка	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	18.00
46	Техподполье	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	596.00
47	Лестничная клетка	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	10.70
48	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	5.50
49	Лестничная клетка	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	9.20

50	Тамбур шлюз	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	12.50
51	Лестничная клетка	МОП паркинга на (- 6,20)	Общественное	18.00
52	Техподполье	МОП паркинга на (- 6,200)	Общественное	596.00
53	Тамбур	МОП Жилая часть 1эт 1 подъезд	Общественное	16.10
54	Тамбур	МОП Жилая часть 1эт 1 подъезд	Общественное	8.70
55	Вестибюль	МОП Жилая часть 1эт 1 подъезд	Общественное	25.10
56	Консьерж	МОП Жилая часть 1эт 1 подъезд	Общественное	3.00
57	С/у	МОП Жилая часть 1эт 1 подъезд	Общественное	2.00
58	Коридор	МОП Жилая часть 1эт 1 подъезд	Общественное	28.70
59	Лестничная клетка	МОП Жилая часть 1эт 1 подъезд	Общественное	10.40
60	Лестничная клетка	МОП Жилая часть 1эт 1 подъезд	Общественное	5.10
61	Тамбур	МОП Жилая часть 1эт 2 подъезд	Общественное	13.90
62	Тамбур	МОП Жилая часть 1эт 2 подъезд	Общественное	6.90
63	Вестибюль	МОП Жилая часть 1эт 2 подъезд	Общественное	27.10
64	Консьерж	МОП Жилая часть 1эт 2 подъезд	Общественное	2.70
65	С/у	МОП Жилая часть 1эт 2 подъезд	Общественное	2.00
66	Коридор	МОП Жилая часть 1эт 2 подъезд	Общественное	26.10
67	Лестничная клетка	МОП Жилая часть 1эт 2 подъезд	Общественное	5.50
68	Лестничная клетка	МОП Жилая часть 1эт 2 подъезд	Общественное	11.20
69	Тамбур	МОП Жилая часть 1эт 3 подъезд	Общественное	7.70
70	Тамбур	МОП Жилая часть 1эт 3 подъезд	Общественное	19.90
71	Вестибюль	МОП Жилая часть 1эт 3 подъезд	Общественное	59.20
72	С/у	МОП Жилая часть 1эт 3 подъезд	Общественное	3.70
73	Консьерж	МОП Жилая часть 1эт 3 подъезд	Общественное	3.90
74	Коридор	МОП Жилая часть 1эт 3 подъезд	Общественное	23.50
75	Лестничная клетка	МОП Жилая часть 1эт 3 подъезд	Общественное	9.10
76	Лестничная клетка	МОП Жилая часть 1эт 3 подъезд	Общественное	8.70
77	Тамбур	МОП Жилая часть 1эт 4 подъезд	Общественное	7.80
78	Тамбур	МОП Жилая часть 1эт 4 подъезд	Общественное	28.20
79	Вестибюль	МОП Жилая часть 1эт 4 подъезд	Общественное	24.70
80	Консьерж	МОП Жилая часть 1эт 4 подъезд	Общественное	4.10
81	С/у	МОП Жилая часть 1эт 4 подъезд	Общественное	4.50
82	Коридор	МОП Жилая часть 1эт 4 подъезд	Общественное	3.60
83	Электрощитовая	МОП Жилая часть 1эт 4 подъезд	Общественное	8.20
84	Лестничная клетка	МОП Жилая часть 1эт 4 подъезд	Общественное	9.90
85	Лестничная клетка	МОП Жилая часть 1эт 4 подъезд	Общественное	4.90
86	Мусорокамера	МОП Жилая часть 1эт 4 подъезд	Общественное	44.60
87	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 2эт 1 подъезд	Общественное	11.10
88	Коридор	МОП Жилая часть на 2эт 1 подъезд	Общественное	28.30
89	Лестничная клетка	МОП Жилая часть на 2эт 1 подъезд	Общественное	16.40
90	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 2эт 2 подъезд	Общественное	13.50
91	Лестничная клетка	МОП Жилая часть на 2эт 2 подъезд	Общественное	17.90
92	Коридор	МОП Жилая часть на 2эт 2 подъезд	Общественное	26.10

265	Коридор	МОП Жилая часть на 16эт подъезд 4	Общественное	32.50
266	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 17эт подъезд 4	Общественное	10.10
267	Лестничная клетка	МОП Жилая часть на 17эт подъезд 4	Общественное	16.00
268	Коридор	МОП Жилая часть на 17эт подъезд 4	Общественное	32.50
269	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 18эт подъезд 4	Общественное	10.10
270	Лестничная клетка	МОП Жилая часть на 18эт подъезд 4	Общественное	16.00
271	Коридор	МОП Жилая часть на 18эт подъезд 4	Общественное	32.50
272	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 19эт подъезд 4	Общественное	10.10
273	Лестничная клетка	МОП Жилая часть на 19эт подъезд 4	Общественное	16.00
274	Коридор	МОП Жилая часть на 19эт подъезд 4	Общественное	32.50
275	Лифтовый холл	МОП Жилая часть на 20 эт подъезд 4	Общественное	10.10
276	Лестничная клетка	МОП Жилая часть на 20эт подъезд 4	Общественное	16.00
277	Коридор	МОП Жилая часть на 20эт подъезд 4	Общественное	32.50
278	Машинное отделение	МОП Жилая часть подъезд 4 кровля	Техническое	15.70
279	Лестничная клетка	МОП Жилая часть кровля 4 подъезд	Общественное	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение
3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 116 789 656 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810301080068409
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 256 585,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 256 585,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 167
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 227,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 100,4 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 349,6 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 642 505 528,95 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 140 136,4 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 976 500 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93480125033526346643877969195854228982

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИННОВАЦИЯ"**, Рахимов Салых Ахкамеевич, ГОРОД УФА

Действителен: с 11.11.2021 по 11.02.2023