

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«СМР Строй»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, дом 15  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50308000 – РСЮ/41

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

Комплекс их трех 17 этажных домов поз.32, 33А, 33Б, объединенных единой стилобатной  
частью для размещения встроенно-пристроенных нежилых помещений и подземного  
гаража- автостоянки

(наименование объекта капитального строительства)

на основании проектной документации, Положительного заключения негосударственной  
экспертизы Открытого акционерного общества «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» (Свидетельство об  
аккредитации от 17.12.12 №РОСС RU.0001.610024) по проектной документации от 31.12.13  
№2-1-1-0271-13 и Положительного заключения негосударственной экспертизы Открытого  
акционерного общества «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» (Свидетельство об аккредитации от 08.04.13  
№РОСС RU.0001.610103) по результатам инженерных изысканий от 30.12.13 №1-1-1-0270-13.  
Площадь земельного участка (кадастровый номер- 50:28:0010578:0010)- 29700,0м<sup>2</sup>, площадь  
земельного участка (кадастровый номер- 50:28:0010578:0009)- 28000,0м<sup>2</sup>, площадь  
земельного участка в границах благоустройства- 15253,0м<sup>2</sup>. Площадь застройки зданий и  
сооружений- 4408,0м<sup>2</sup>. Три 17- этажных односекционных жилых дома, объединенных единой  
одноэтажной стилобатной частью.

Общая площадь зданий- 45972,8м<sup>2</sup>. Площадь надземной части зданий- 29994,0м<sup>2</sup>, подземной  
части зданий- 15978,8м<sup>2</sup>, в том числе площадь подземной двух уровневой гараж-автостоянки  
- 13019,6м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир- 24392,1м<sup>2</sup>. Общая площадь встроенно-пристроенных  
помещений общественного назначения (торговые помещения, предприятия общественного  
питания, отделение почты России, офисные помещения)- 2306,4м<sup>2</sup>. Количество квартир-  
393шт., в том числе: 1-комнатных- 144шт., 2-комнатных- 201шт., 3-комнатных- 48шт.  
Строительный объем зданий- 167164,8м<sup>3</sup>, в том числе: надземной части- 120067,0м<sup>3</sup>,  
подземной части-47097,8м<sup>3</sup>. Количество этажей- 17этажей с техподпольями, подземных-  
2этажа.

Жилой дом (поз. 32 по ПП): количество квартир- 131шт., в т.ч.: 1-комнатных- 48шт., 2-  
комнатных- 67шт., 3-комнатных- 16шт. Общая площадь квартир- 8130,7м<sup>2</sup>.

Жилой дом (поз. 33А по ПП): количество квартир- 131шт., в т.ч.: 1-комнатных- 48шт., 2-  
комнатных- 67шт., 3-комнатных- 16шт. Общая площадь квартир- 8130,7м<sup>2</sup>.

Жилой дом (поз. 33Б по ПП): количество квартир- 131шт., в т.ч.: 1-комнатных- 48шт., 2-  
комнатных- 67шт., 3-комнатных- 16шт. Общая площадь квартир- 8130,7м<sup>2</sup>.

Здания: фундаменты – монолитная ж/б плита. Материалы наружных стен- двухслойные,  
внутренняя верста-полистиролбетонные блоки, наружная верста- кирпич лицевой,

керамический. Перекрытие– монолитные ж/б. Кровля- плоская, рулонная из наплавляемого битумного материала Линокром с внутренним водостоком.

**Стилобатная часть:** материалы наружных стен-монолитные ж/б, внутренняя верста-полистиролбетонные блоки, нар. верста- кирпич лицевой. Перекрытие– монолитные ж/б. Кровля- рулонная из наплавляемого битумного материала Линокром.

**2-х уровневый подземный гараж-автостоянка (346 машино/мест):** фундаменты – отдельно стоящие из бетона, колонны- монолитные ж/б. Материалы наружных стен-монолитные ж/б. Перекрытие и покрытие– монолитные ж/б.

**Инженерные сети:** сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, хозяйственная канализация и дождевая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация аудиодомофонной связи, видеонаблюдение. Общая вместимость для временного хранения автотранспорта -82машино-места. Благоустройство: площадь твердых покрытий- 9001,0м<sup>2</sup>, хозяйственные, детские игровые и спортивные площадки. Тип дорожных покрытий: асфальтобетонное, пластиковое покрытие «Geodor», покрытие «Урепол», бетонная фигурная плитка.

**Особые условия:**

-до начала строительства в соответствии со ст. 46, ст. 47 Воздушного кодекса РФ согласовать строительство Комплекса из трех 17 этажных домов поз. 32, 33А, 33Б, объединенных единой стилобатной частью для размещения встроенно- пристроенных нежилых помещений и подземного гаража- автостоянки с Территориальным управлением Росимущества в Московской области,

-до начала строительства внеплощадочных инженерных коммуникаций оформить отвод земельного участка на период их строительства.

расположенного по адресу **Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный («Дружба-2»).**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

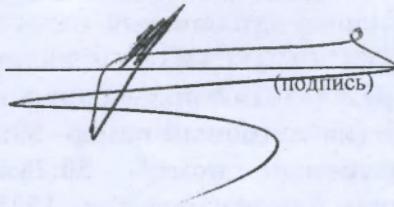
Срок действия настоящего разрешения – до **“ 31 ” декабря 20 16 г.**

**И.о.руководителя администрации**

(Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 14 г.

  
(подпись)

**О.В. Хромов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.