

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирных 3-х этажных жилых домов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Муниципальный район Иглинский район, с. Иглино, ул. Ворошилова, д. 28
(Редакция от 11.06.2013 г.)

Информация о Застройщике

Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Башлстк»
Юридический адрес	450077, РБ, г. Уфа, Чернышевского, д. 122
Фактический адрес	450077, РБ, г. Уфа, Чернышевского, д. 122
Расчетный счет	р/с 40702810106000001207 к/с 301018100000000601 в Башкирском отделении № 8598 Сбербанка России г. Уфа БИК 048073601
Телефон	8 (347) 2469677
Режим работы Застройщика	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации серия 02 № 006881539 от 08 октября 2012 г. выдано МРИ ФНС № 39 по Республике Башкортостан, ОГРН 1120280039538
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в ИФНС по Октябрьскому району г. Уфы, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 02 № 006881540 от 08.10.2012 г., ИНН 0276143158, КПП 027601001
Данные об участниках Застройщика	Шарипов Ильгиз Халафович учредитель (размер доли -70%) Сабитов Рамиль Шамилович учредитель (размер доли -30%)
Данные о проектах по строительству объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик	Застройщик в проектах строительства объектов недвижимости ранее участия не принимал
Сведения о лицензии	Членство в Саморегулируемой организации Некоммерческом партнерстве «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта» 109316, РФ, г.Москва, ул. Иерусалимская, д.3 оф. 1. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-01-1574-01022013 от 01.02.2013

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 января 2013 года:

Финансовый результат	Ноль
Размер кредиторской задолженности:	Отсутствует
Размер дебиторской задолженности:	Отсутствует

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство 3-х этажных жилых домов по ул. Ворошилова д. 28 в с. Иглино Муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан,
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Не требуется, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: 2 квартал 2013 года Окончание строительства: IV квартал 2014 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU-03526000-233 выдано Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан 17 апреля 2013 г. Разрешение на строительство № RU-03526000-301 выдано Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан 18 мая 2013 г.

Права Застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права серия 04АД № 277638, общая долевая собственность, доля в праве 2/5 на земельный участок с кадастровым № 02:26:010703:681, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, с. Иглино, ул. Ворошилова; общая площадь – 5 003,0 кв. м., переданный по Договору купли-продажи № б/н от 26.01.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 05.02.2013 г. № 02-04-23/003/2013-326
--	---

Описание строящегося Объекта

Местоположение строящегося жилого дома с конторскими помещениями	Республика Башкортостан, муниципальный район Иглинский район, с. Иглино, ул. Ворошилова, д. 28
Описание Объекта. Показатели Объекта	<p>3-этажные жилые здания с подвалом, размерами 38,78 x 17,30 м, (каждый) состоящие из 3 секции смешанного типа-коридорно-секционный. Фундаменты здания: сборные из ж/б фундаментных плит типа ФЛ Стены подвала: сборные ж/б блоков ФБС Наружные стены: Наружные и внутренние несущие стены из силикатного кирпича (65x120x250) толщиной 380мм. Наружное утепление - минерал ватными плитами ТехноФАС толщиной 120мм Лестницы: монолитная ж/б по металлическим косоурам Перекрытия: из железобетонных многопустотных панелей перекрытий Остекление: пластиковое с двухкамерными стеклопакетами Высота здания - 9,4 м. Высота жилого этажа (от пола до пола) - 2,7 м Общая площадь строящихся домов, согласно проекту 2900 кв. м. Проект предусматривает 90 квартир общей площадью 4350 кв.м. I-очередь строительства 90 квартир из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комн 37,76 кв.м - 9 1-комн 37,87 кв.м - 18 1-комн 37,88 кв.м - 18 1-комн 38,50 кв.м - 18 2-комн 55,83 кв.м - 9 2-комн 66,27 кв.м - 9 2-комн 68,50 кв.м - 9 <p>Жилые дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: водоснабжение, горячее от квартирных газовых котлов канализация, отопление от квартирных газовых котлов, электроснабжение Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности передвижения маломобильных групп населения (инвалидов) Законченный строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТами жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию с проведением следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отделки общей площади квартир 2. Установки сантехнических приборов 3. Вывод оконечных электрических точек <p>Сведения об элементах благоустройства: Озеленение территории, детская и спортивная площадки</p>
Состав общего имущества в доме	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на земельном участке
Предпол срок для получ-я разреш на ввод дома в экспл	IV квартал 2014 г.
Организации, выдающие разрешение на ввод дома в эксплуатацию	Администрация муниципального района Иглинский район
Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Процентные и кредитные риски: Низкие Инфляционные риски: Умеренные Инвестиционные риски: Умеренные (недвижимость в Иглинском районе пользуется устойчивым спросом)
План ст-сть строительства	
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральный подрядчик: ООО «Терминал» Адрес: 450095, РБ, г. Уфа, ул. Левитана, д. 38/3 Тел/факс: (347) 264-82-07 Членство в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемой организации «Межрегиональный строительный союз» 450005, РБ, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0603.01-2010-0272016600-С-096 от 10.08.2010 г.</p>

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге участников долевого строительства будут находиться: Земельный участок общая долевая собственность 2/5 с кадастровым № 02:26:010703:681, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Иглинский район, с. Иглино, ул. Ворошилова, площадь участка – 5 003,0 кв. м., переданный по Договору купли-продажи № б/н от 26.01.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 05.02.2013 г. № 02-04-23/003/2013-326	
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства Объекта	Не заключались	
Директор ООО «Башлстк»		/ Сабитов Р.Ш./